

CHƯƠNG TRÌNH**thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội
trong tình hình mới**

Thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chương trình thực hiện như sau:

I- TÌNH HÌNH CHUNG

Thời gian qua, cấp ủy và chính quyền luôn quan tâm đến lĩnh vực nhà ở, đã triển khai thực hiện nhiều cơ chế, chính sách, các chương trình phát triển nhà ở do Trung ương và địa phương ban hành, đặc biệt là nhà ở xã hội dành cho người có công với cách mạng, hộ gia đình nghèo và các đối tượng thu nhập thấp gặp khó khăn về nhà ở, góp phần bảo đảm an sinh xã hội. Từ năm 1996 đến nay, đã hỗ trợ 20.672 căn nhà cho người có công với cách mạng; trong đó, hỗ trợ từ nguồn Quỹ Đền ơn đáp nghĩa 14.209 căn (xây mới 9.910 căn, sửa chữa 4.299 căn); hỗ trợ theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ 5.108 căn (xây mới 2.538 căn, sửa chữa 2.570 căn); hỗ trợ theo Nghị quyết 28/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh 1.282 căn (xây mới 292 căn, sửa chữa 990 căn); từ nguồn vận động mạnh thường quân 73 căn (xây mới 72 căn, sửa chữa 01 căn). Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo 4.451 căn; trong đó, hỗ trợ theo Quyết định 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ 2.292 căn, từ quỹ “Vi người nghèo” 2.159 căn. Giải quyết cho thuê, mua, bán nhà ở xã hội 249 trường hợp. Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành nhiều Chương trình, Kế hoạch¹ về phát triển nhà ở cho người dân, nhất là nhà ở xã hội; đồng thời, triển khai 5 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, với gần 5 ngàn căn hộ². Qua đó, từng bước giải quyết khó khăn về nhà ở của các đối tượng trên địa bàn tỉnh.

¹ Quyết định 3873/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2030; Kế hoạch 380/KH-UBND ngày 11/8/2023 về việc thực hiện Quyết định 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”; Kế hoạch 271/KH-UBND ngày 12/7/2024 về việc triển khai phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát năm 2025” trên địa bàn tỉnh...

² Cụ thể: (1) Dự án Chung cư Victoria Premium, thành phố Mỹ Tho với 203 căn hộ, diện tích đất 4.387,6 m². (2) Dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương với 3.057 căn hộ, qui mô 6,049 ha, tổng diện tích sàn 205.395 m², đáp ứng nhu cầu nhà ở cho trên 11 ngàn công nhân tại Khu công nghiệp Tân Hương và các Khu công nghiệp lân cận. (3) Dự án Thiết chế của Công đoàn với khoảng 1.000 căn hộ, qui mô 3,046 ha, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho trên 5 ngàn công nhân lao động tại Khu công nghiệp Mỹ Tho, Cụm công nghiệp Trung An. (4) Dự án nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương tại Phường 7, thành phố Mỹ Tho với khoảng 250 căn hộ, qui mô 0,33 ha. (5) Dự án Nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân tại thị xã Gò Công với khoảng 488 căn hộ, qui mô 0,9 ha.

Tuy nhiên, việc triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở xã hội còn một số hạn chế như: giá nhà ở xã hội bình quân còn cao so với thu nhập của đối tượng thụ hưởng; nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước cho các chương trình tín dụng ưu đãi nhà ở xã hội chưa nhiều, chưa huy động mạnh mẽ nguồn lực xã hội tham gia;...

II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

Phát triển nhà ở xã hội là một trong những nội dung quan trọng của chính sách phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; vừa là nhiệm vụ cấp bách, vừa lâu dài; cần phải tổ chức thực hiện quyết liệt, tích cực, chủ động, có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh.

Vận động và sử dụng hiệu quả nguồn lực của Trung ương, của tỉnh, của các doanh nghiệp và xã hội; bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy, quản lý của các cấp chính quyền; phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội trong phát triển nhà ở xã hội; khuyến khích, mời gọi các doanh nghiệp, các nhà hảo tâm hỗ trợ người lao động, người có hoàn cảnh khó khăn mua nhà ở xã hội.

Bảo đảm công khai, minh bạch, cơ hội tiếp cận thông tin về các dự án và giá bán nhà ở xã hội; quản lý và giám sát chặt chẽ các đối tượng được mua nhà ở xã hội để không xảy ra tình trạng trục lợi chính sách.

2. Mục tiêu

- Đến năm 2025:

+ Thực hiện thành công mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh. Hàng năm, kịp thời rà soát xóa 100% các trường hợp nhà tạm, dột nát, nhà xuống cấp phát sinh mới trên địa bàn tỉnh, thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình xã hội hóa, xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

+ Hoàn thành việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng theo Nghị quyết 28/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công gặp khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

- Phấn đấu đến năm 2030, hoàn thành 7.800 căn nhà ở xã hội (trong đó, giai đoạn 2021 - 2025 hoàn thành 3.100 căn, giai đoạn 2026 - 2030 hoàn thành 4.700

căn); xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà thiếu kiên cố cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

III- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đối với công tác phát triển nhà ở xã hội

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ tỉnh đến cơ sở tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn thực hiện với nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, xem đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của địa phương. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội. Thường xuyên tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới hoàn thành mục tiêu đã đề ra.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Tập trung nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội (bao gồm: đầu tư xây dựng, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư). Lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của địa phương được giao theo Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật các Tổ chức tín dụng năm 2023...

Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước với sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

Ban hành cơ chế, chính sách tạo thuận lợi và chủ động trong việc bố trí ngân sách đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch xây dựng nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, quan tâm, tạo điều kiện để doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững.

Chính sách hỗ trợ, ưu đãi cho đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng; nâng mức hỗ trợ nhà ở cho người có công và các đối tượng chính sách theo các chương trình mục tiêu. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội; quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Bố trí nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương và địa phương tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Nghiên cứu phát triển nhà ở xã hội cho thuê khu vực đô thị bằng nguồn vốn đầu tư công; đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp bất động sản trong nước; hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội hoặc mô hình tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững.

4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh (Ban Chỉ đạo tỉnh) giúp Ban Thường vụ Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát toàn diện về công tác phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh.

2. Các Ban Cán sự đảng, Đảng đoàn, các sở, ban ngành, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh; cấp ủy huyện và tương đương căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức phổ biến, quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị 34-CT/TW của Ban Bí thư, Chương trình của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; xây dựng chương trình hoặc kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện.

3. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo Hội đồng nhân dân tỉnh rà soát các cơ chế, chính sách và ban hành các văn bản cụ thể hóa các quy định của pháp luật liên quan để triển khai thực hiện.

4. Giao Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo xây dựng Kế hoạch triển khai và tổ chức thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tăng cường công tác giám sát việc quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW của Ban Bí thư và Chương trình của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; phối hợp giám sát việc thực hiện chính sách về phát triển nhà ở xã hội và chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách.

6. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng Chỉ thị 34-CT/TW của Ban Bí thư và Chương trình của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; chỉ đạo, định hướng các cơ quan báo chí, truyền thông của tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền về công tác phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh.

7. Ban Chỉ đạo tỉnh giúp Ban Thường vụ Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát toàn diện về công tác phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh; định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy sơ kết, tổng kết việc thực hiện.

Nơi nhận:

- VPTW Đảng (HN, TPHCM),
- Ban Tuyên giáo TW (HN, CQTT KVMN),
- Ban Kinh tế TW (HN, TPHCM),
- Các Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh,
- Các ban đảng, ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ, đoàn thể tỉnh,
- Cấp ủy huyện (tương đương),
- Phó Chánh Văn phòng Tỉnh ủy,
- Phòng Tổng hợp,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Võ Văn Bình